



NESTHOM

LAGÜN



Kemal ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı

1982 yılında küçük bir dükkanda başlayan yolculuğumuzda; birçok farklı sektörde büyük başarılar imza atarak; yenilikçi vizyonumuz ve insan odaklı felsefemizle hızla büyüyerek, kıtalar arası önemli ekonomik ve kültürel köprüler oluşturduk.

Bu, kuşkusuz tüm çalışanlarımızın gurur duyacağı büyük bir başarıdır. Kendini devamlı yenileyen, geliştiren ve müşteri odaklı çalışanlarımızla, bulunduğumuz ülkelerin de yararına olan yatırımlar yaparak, sürdürülebilir başarılar imza atmak ana hedefimizdir.

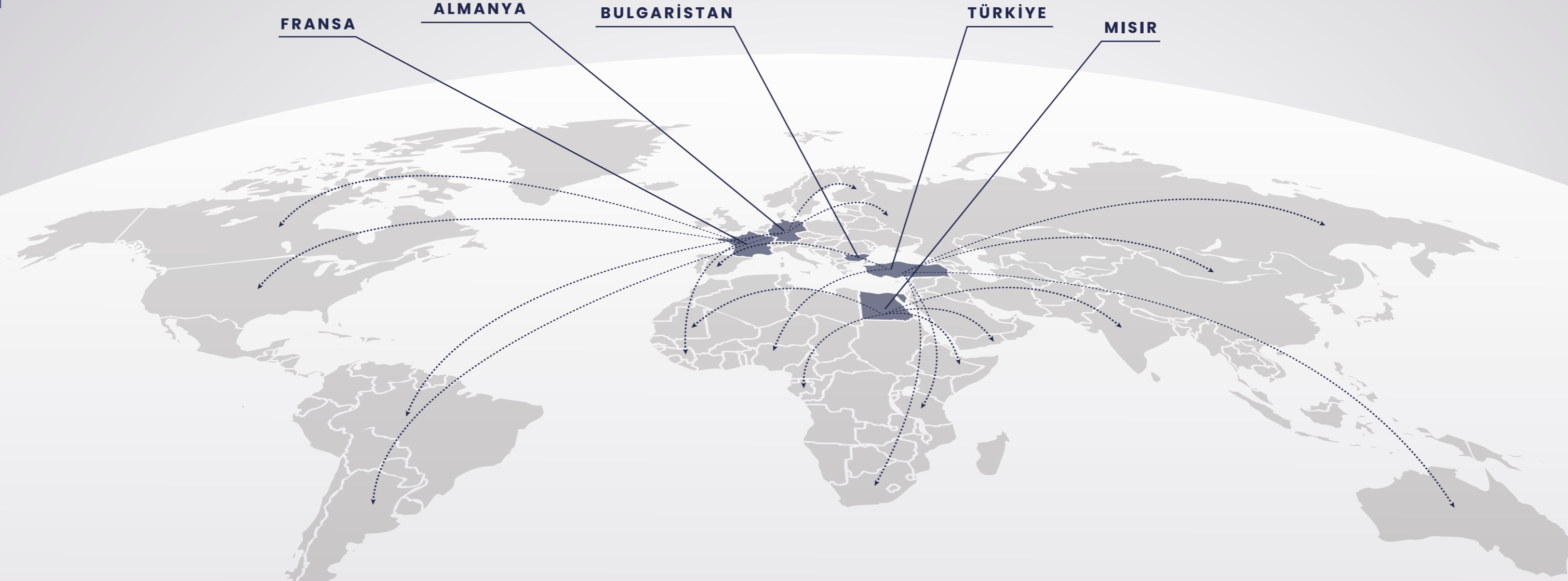
Biz; Almanların titiz, dakik, disiplinli, sistematik ve şeffaf olma gibi özellikleriyle; Türklerin güler yüzlülük, esneklik, yaratıcılık, risk alma ve girişkenlik gibi özelliklerini birleştirerek Şahinler Holding'in kurum kültürünü oluşturduk. Ve bu değerler sayesinde, başarılı bir şekilde dünyaya yayılabildik.

Dünyanın değişik bölgelerinde 50 ulustan, farklı kültürlere sahip 10.000 çalışanımızla elde ettiğimiz başarıları devam ettiriyoruz.

Biz, bir şirketi ileriye taşıyacak en iyi yatırımın insana yapılan yatırım olduğuna inanıyoruz. Gelecekte de aramıza yeni alacağımız yetenekli insanları da geliştirip daha büyük hedeflere koşacağız.

Bu, Şahinler Holding'i hedeflerine daha hızlı ulaştırmakla kalmayıp, ülkemizin gelişimi için de önemli bir faktör olacaktır.

TÜRKİYE'DEN DÜNYAYA UZANAN
BİR SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARI HİKÂYESİ..



1982'den Bugüne Küresel Bir Başarı Hikâyesi

Temelleri 1982 yılında Almanya'nın Aachen kentinde atılan Şahinler Holding, bugün yalnızca Türkiye'de değil; Almanya, Fransa, Bulgaristan ve Mısır'daki şirketleriyle de güçlü bir küresel oyuncu konumundadır. Faaliyet gösterdiğimiz hazır giyim, moda tasarımı, toptan ve perakende pazarlama, inşaat, turizm, yiyecek - içecek ve serbest bölge işletmeciliği gibi birçok sektörde, yenilikçi yaklaşımımız ve sürdürülebilir başarılarımızla fark oluşturuyoruz.

Hazır giyim alanında dünyanın önde gelen moda devlerine üretim yapan grubumuz, her yıl 50 milyondan fazla insana ulaşan koleksiyonlarıyla küresel ölçekte bir moda tedarikçisi olmanın gururunu yaşamaktadır. Ürünlerimiz, kalite ve tasarım gücümüzün bir yansıması olarak, dünyanın 170 farklı ülkesine ihraç edilmektedir.

Yalnızca üretim gücümüzle değil, oluşturduğumuz istihdamla da sorumluluklarımızın bilincindeyiz. Yurtdışındaki şirketlerimiz, Anadolu'daki tesislere verdikleri siparişler ile binlerce kişiye iş imkânı sunarken; Avrupa Serbest Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmalarımızla birlikte dünya genelinde 30.000 kişilik büyük bir aile oluşturuyoruz.

Bugün, geçmişten aldığımız güçle geleceğe yürürken; yenilik, güven ve sürdürülebilir büyüme ilkelerimizle her sektörde zirveyi daha da sağlamlaştırıyor, dünyaya değer katmaya devam ediyoruz.

TURİZM



**Megasaray Club Belek,
Megasaray Westbeach Antalya,
Megasaray Resort Side,
Megasaray Mount Erciyes,
DAS 1350 Kapadokya
DAS 3917 Erciyes**

6.000 yatak
1.000.000 misafir
250.000 m² turizm tesisleri.

MÜNHASİR ALAN İŞLETMECİLİĞİ



**ASB
Avrupa Serbest Bölgesi**

2,000,000 m² alanda
yıllık 2,500,000,000 \$
ticaret hacmi.

HAZIR GİYİM



**Modavizyon Edirne,
Modavizyon ASB,
Modavizyon Ergene,
Santex Moden,
Sahinler France,
Sahinler Egypt,
Sahinler Bulgaria ODD.**

10.000 çalışan.
100.000 m² tesis.
Yıllık 5.000.000 adet
üretim.

İNŞAAT VE RENOVASYON



**Nesthom Lagün
Şahinler Ambalaj
Şahinler Egypt
DAS 1350 Kaadokya
Megasaray Club Belek**

Yurt içi ve yurt dışında
Toplam 1.000.000 m²
proje.

GIDA



Teyvaş Catering

Günlük 25,000 kişilik
yemek üretim kapasitesi.

AMBALAJ



**Şahinler Ambalaj ve
Plastik**

Yıllık 5000 ton ambalaj
ürünleri üretimi.

SPOR AKADEMİ



**MTA
Megasaray Tenis Akademi
ATP, ITF, DAVIS CUP**

Kayseri ve Antalya
tesislerinde
22 profesyonel oyuncu
Uluslararası turnuva
organizasyonları.

VAKIF



ŞAHİNLER VAKFI

1987 yılından beri her yıl
500 geleceğimize destek.

"Bugün ne yapmam?"

Kahvaltıdan önce tenis mi oynasam?
Bahçede hamağa uzanıp kitap okumak da güzel fikir.
Yok yok, en iyisi fitness...

Parkurda biraz yürüyüş de fena olmaz aslında.
Çocuklarla havuza gireriz belki...

Ya da saklambaç oynarız. 500 m² villada eğlenceli olur.
Böyle iyi ya... Şu göl manzarası bırakılır mı?

İstanbul'un yemyeşil köşesi Büyükçekmece'de eşsiz güzellikte göl manzarasıyla, ayrıcalık ve prestij dolu bir yaşama dahil olduğunuzda, her sabah aklınızda sadece bir soru beliriyor;

NESTHOM LAGÜN'DE HERKES ÇOCUKLAR GİBİ MUTLU!

Nesthom Lagün'de çocuklarımız için geniş oyun alanları bulunuyor.

Çocuklarınız oyun alanlarında güvenle eğleniyor, **sizler küçüklerin mutluluğuna keyifle tanıklık ediyorsunuz.**



GÖLÜ KARŞINIZA ALIP HAYALLERE DALIYORSUNUZ!

Nesthom Lagün'de göl manzaralı 135 villadan birini seçerek hayallerinizi yaşamaya başlıyorsunuz. Geniş peyzaj alanında tazeleniyor, spor alanlarında ter atıyorsunuz. Yemyeşil bahçenizde huzur buluyor, sosyal tesislerde komşularınızla keyifli vakit geçiriyorsunuz.

Gölü karşınıza, hayatın tüm güzelliklerini yanınıza alıyorsunuz.

ALIŞILMIŞIN DIŞINDA STANDARTLARIN ÜZERİNDE!

Bir başkadır Nesthom Lagün yaşamı... Masmavi göl manzarasında bambaşka hayallere dalıyorsunuz. Bahçesinde yeşilin tonlarına karışıyor, her nefeste tazeliği içinize çekiyorsunuz. Şehrin enerjisi doğanın renklerine karışıyor.

Her detayıyla sizi yansıtan eşsiz bir villa yaşamına dahil oluyorsunuz.



GÖLÜN KARŞISINDA ALİŞİLMİŞİN DIŞINDA!

Ayrıcalıkların en yeşiliyle villanızdan çıktığınız an karşılaşıyorsunuz. 21.000 m² peyzaj alanına sahip Nesthom Lagün, İstanbul'un merkezinden kopmadan, yemyeşil bir dünyanın kapılarını aralıyor.

Hayatınız, geniş peyzaj alanında tazeleniyor.



MANZARANIN KEYFİNİ BAHÇENİZDE ÇIKARIN!

Eşsiz göl manzarası ve geniş bahçesi olan müstakil villalarda hayallerinizdeki yaşamı siz tasarlıyorsunuz.

Masalsı İstanbul'u bahçenizin huzurlu atmosferinde yaşıyorsunuz.



MUTLULUK DAMLA DAMLA YAYILIYOR!

Nesthom Lagün'de göl manzarası ile başlayan masmavi masalınız havuz ayrıcalığıyla hayatın her alanına yayılıyor.

Çocuklarınız kapalı havuzda doyasıya eğlenirken sizler rahatlamının keyfini dört mevsim yaşıyorsunuz.



MAVİYLE BAŞLAYAN ŞEHRE UZANAN BİR YAŞAM

Nesthom Lagün, şehrin karmaşasına uzak fakat merkezine oldukça yakın bir konuma sahip.

Aracınızla dakikalar içerisinde TEM ve E5 otoyollarına bağlanabiliyor, derseniz metrobüs ile trafiğe girmeden Mecidiyeköy ve Kadıköy gibi merkezlere kolayca ulaşım sağlayabiliyorsunuz.



ŞEHRİN MAVİSİNDE HAYALLERİN ÖTESİNDE

Nesthom Lagün, 392 m² ile 523 m² arasında değişen 135 villadan oluşuyor.

Birbirinden farklı büyüklükte villa konseptleriyle, sizlere hayallerinize ulaşma imkânı sunuyor.

Şehrin mavisini izlerken konforlu villanızda hayallerinizi doyasıya yaşıyorsunuz.



ŞEHİRLİ VE MÜSTAKİL VİLLA YAŞAMI

Çevresinde çok sayıda otoyol, üniversite, hastane, okul ve alışveriş merkezi bulunan Nesthom Lagün, şehirli ve müstakil bir yaşamın en konforlu haliyle karşınızda. Villanızın kapıları hem şehrin merkezine hem doğanın renklerine açılıyor. Sizlere sadece hayatın tadını çıkarmak kalıyor.

E5 ve Metrobüs	10 dk
Büyükçekmece sahilı	10 dk
İÜ Cerrahpaşa Büyükçekmece Yerleşkesi	7 dk
Beykent Üniversitesi	8 dk
Liv Hospital	22 dk
İstanbul Beykent Üniversitesi Hastanesi	28 dk
İstanbul Havalimanı	40 dk



ŞEHRİN DOĞASINDA

hayallerin ötesinde



YAŞAM ALANLARINDA HER DETAY ÖZENLE TASARLANDI.

Nesthom Lagün'de ferah oturma odalarından huzurlu yatak odalarına, fonksiyonel mutfaklardan zarif banyolara kadar her alan özenle tasarlandı. Göl manzaralı balkonunuzda doğayla buluşurken, konfor ve estetik her anınıza eşlik ediyor.





MUTFAK



EBEVEYN YATAK ODASI



HOBİ ODASI



OTURMA ODASI



WC



EBEVEYN BANYOSU



ÇOCUK YATAK ODASI



GENÇ KIZ ODASI



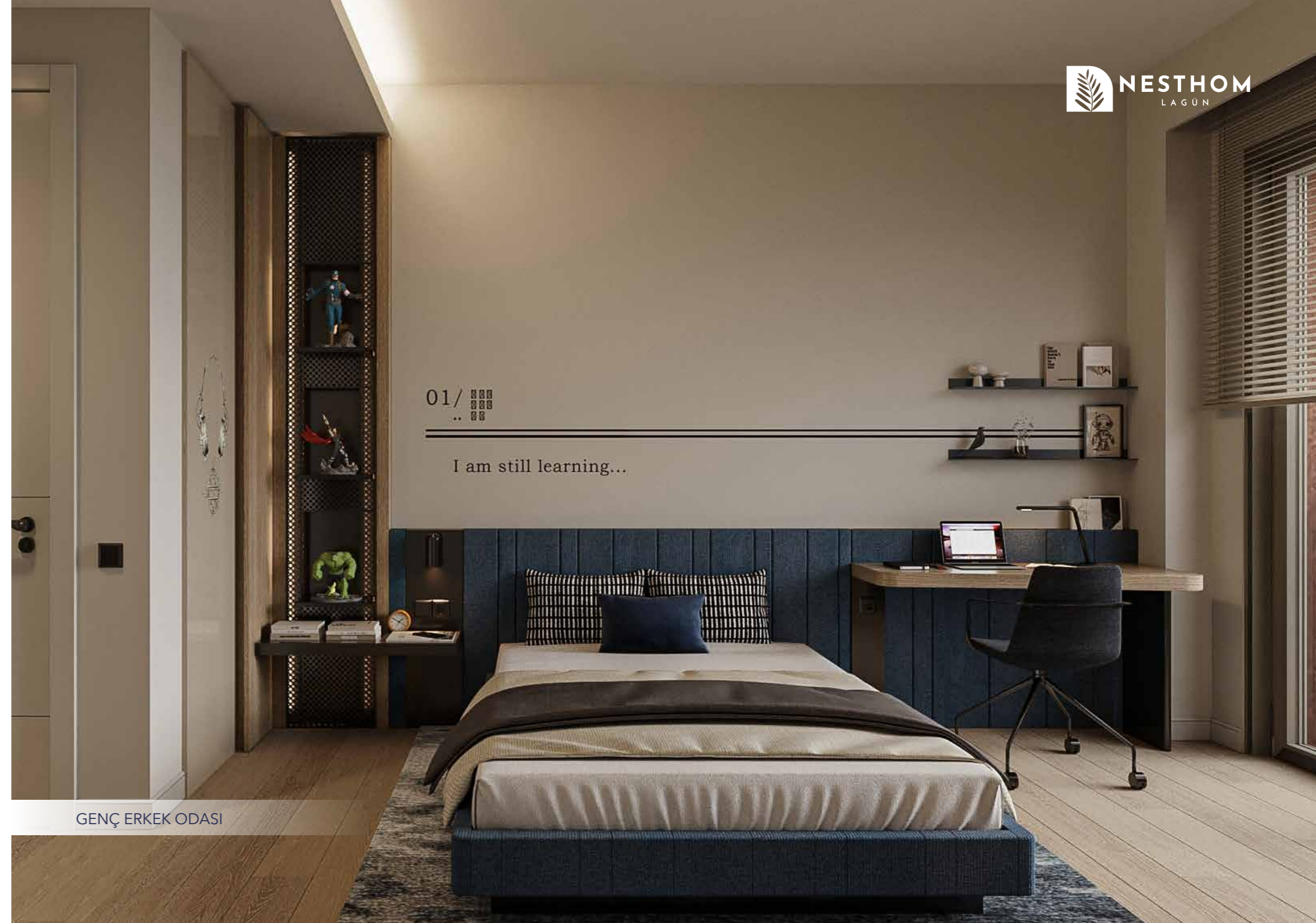
ÜST KAT



BANYO



ANTRE



GENÇ ERKEK ODASI

NESTHOM LAGÜN'ÜN DOĞASINDA SPOR VAR!

Ayrıcalıkların en yeşiliyle villanızdan çıktığınız an karşılaşıyorsunuz. 21.000 m² peyzaj. Basketbol sahalarında veya tenis kortlarında rekabeti yaşamak, yürüyüş ve koşu parkurlarında nefes açmak, spor salonunda ter atmak...

Nesthom Lagün'de sporun hayatınıza yön verdiği bir anlayışa sahip oluyorsunuz.



NESTHOM LAGÜN LÜKSÜN VE HUZURUN BULUŞMA NOKTASI!

Göl manzarasının eşsiz güzelliği, ferah mimarisi ve seçkin sosyal alanlarıyla Nesthom Lagün, ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Nesthom Lagün'de ayrıcalıklarla dolu bir yaşamın keyfine varın...



FORE KAZIKLARLA GÜÇLENDİRİLMİŞ YAPILAR



Temel Sistemi: Radye Temel Fore kazıklar, yapının hem deprem dayanımını sağlar hem de zeminin oturmasını engeller.

DEPREM DAYANIMI YÜKSEK KASET DÖŞEME



Döşeme Tipi: Kaset döşeme, hem yeni deprem yönetmeliğine (TBDY 2018) uygundur hem de taşıma gücü en yüksek döşeme tiplerindedir.

YALITILMIŞ GÜVENLİ BETONARME



Beton Sınıfı: C30
Su Yalıtımı: Temel Bohçalaması (Proof Membran ile)

ENDÜSTRİYEL KALIPLARLA İMAL EDİLMİŞ KOLONLAR



Çelik Sınıfı: B420C
Kalıp Sistemi: Endüstriyel sistemin faydası, yapının ana taşıyıcısı olan kolonlardaki kesit daralmalarını engeller. Böylece sistemde zayıf kesit oluşmaz.

BÜYÜK HAYALLER, SEÇKİN VİLLALAR...

Nesthom Lagün, 392 m²'den 523 m²'ye uzanan farklı büyüklüklerdeki 135 seçkin villadan oluşuyor. Her biri özgün konseptiyle tasarlanmış villalar, size yalnızca bir yaşam alanı değil, hayallerinizi gerçeğe dönüştürme fırsatı sunuyor.

Göl manzarasının huzurunu ve şehrin mavisinin dinginliğini seyrederken, konforun en özel hâlini kendi villanızda doyasıya yaşayacaksınız.

● 5+1 / 12 adet

● 6+1 / 28 adet

● 7+1 / 13 adet



TİP 1A / 5+1 DUBLEKS

1	Rüzgarlık	2,87 m ²
2	Antre	13,94 m ²
3	Salon	41,79 m ²
4	Mutfak	25,71 m ²
5	Oturma Odası	18,24 m ²
6	Tip Banyo 1	4,45 m ²
7	Merdiven	8,24 m ²
8	Koridor	2,59 m ²
9	Vestiyer	4,13 m ²
10	Wc	3,08 m ²
11	Yardımcı Oda	10,34 m ²
12	Tip Banyo 2	2,48 m ²
13	Hol	1,99 m ²
14	Çamaşır Odası	3,07 m ²
15	Teknik Oda 1	5,86 m ²
16	Garaj 1	32,98 m ²
17	Hobi Odası	25,03 m ²
18	Hobi Odası Banyo	1,96 m ²
19	Koridor	22,93 m ²
20	Giyinme Odası	11,01 m ²
21	Ebeveyn Odası	22,00 m ²
22	Balkon	7,25 m ²
23	Ebeveyn Banyo	6,18 m ²
24	Yatak Odası 1	18,63 m ²
25	Tip Banyo 3	3,69 m ²
26	Yatak Odası 2	17,28 m ²
27	Tip Banyo 4	3,69 m ²
28	Zemin Terası	63,58 m ²
29	Havuz	24,85 m ²
30	Makine D.+Denge T+Su Dep.	20,88 m ²
31	Garaj 2	32,98 m ²

Net Alan (Terrasız): 321,41 m²
Parsel Brüt Alan: 533,97 m²

** Net alana teras, havuz, makine dairesi ve üst otopark alanı dahil değildir.



ZEMİN KAT



BAHÇE KATI



TİP 2A / 6+1 DUBLEKS

1	Rüzgarlık	4,27 m ²
2	Antre	14,73 m ²
3	Mutfak	25,11 m ²
4	Salon	50,53 m ²
5	Oturma Odası	20,48 m ²
6	Tip Banyo 1	4,68 m ²
7	Merdiven	8,24 m ²
8	Hol	3,19 m ²
9	Vestiyer	3,88 m ²
10	Wc	3,06 m ²
11	Yardımcı Odası	8,24 m ²
12	Tip Banyo 2	2,65 m ²
13	Hol	1,55 m ²
14	Teknik Oda 1	8,07 m ²
15	Teknik Oda 2	2,86 m ²
16	Hobi Odası	27,85 m ²
17	H. O. Banyo	1,96 m ²
18	Garaj 1	33,50 m ²
19	Koridor	22,18 m ²
20	Genç Erkek Odası	17,72 m ²
21	Tip Banyo 5	3,62 m ²
22	Kız Çocuk Odası	11,63 m ²
23	Tip Banyo 4	3,82 m ²
24	Genç Kız Odası	14,68 m ²
25	Tip Banyo 3	3,12 m ²
26	Giyinme Odası	9,72 m ²
27	Ebeveyn Yatak O.	19,32 m ²
28	Ebeveyn Banyo	6,24 m ²
29	Balkon	6,06 m ²
30	Çamaşır Odası	5,00 m ²
31	Zemin Terası	48,32 m ²
32	Garaj 2	33,50 m ²
33	Havuz	24,85 m ²
34	Makine Dairesi+ Su deposu	20,88 m ²

Net Alan (Terrasız): 347,96 m²
Brüt Alan: 557,98 m²

** Net alana teras, havuz, makine dairesi ve üst otopark alanı dahil değildir.



ZEMİN KAT



BAHÇE KATI



TİP 3A / 7+1 DUBLEKS

1	Rüzgarlık	3,01 m ²
2	Vestiyer	4,37 m ²
3	Antre	20,34 m ²
4	Mutfak	26,38 m ²
5	Salon	52,76 m ²
6	Misafir Odası	17,70 m ²
7	Tip Banyo 3	3,71 m ²
8	Oturma Odası	13,61 m ²
9	Tip Banyo 1	4,95 m ²
10	Merdiven	8,24 m ²
11	Koridor	4,39 m ²
12	Wc	2,88 m ²
13	Hol	1,71 m ²
14	Yardımcı Odası	12,18 m ²
15	Tip Banyo 2	3,33 m ²
16	Çamaşır Odası	5,45 m ²
17	Kiler	5,61 m ²
18	Teknik Oda 2	3,22 m ²
19	Teknik Oda 1	9,99 m ²
20	Garaj 1	33,34 m ²
21	Hobi Odası	21,67 m ²
22	Hobi Odası Banyosu	3,41 m ²
23	Koridor	23,53 m ²
24	Yatak Odası 2	14,73 m ²
25	Tip Banyo 5	3,71 m ²
26	Yatak Odası 1	19,76 m ²
27	Tip Banyo 5	3,88 m ²
28	Ebeveyn Yatak Odası	22,14 m ²
29	Ebeveyn Giyinme Odası	17,35 m ²
30	Ebeveyn Banyosu	8,53 m ²
31	Yatak Odası 3	19,38 m ²
32	Tip Banyo 6	3,06 m ²
33	Balkon	8,75 m ²
34	Garaj 2	33,34 m ²
35	Zemin Terası	55,25 m ²
36	Havuz	28,35 m ²
37	Makine D.+Denge T+Su Dep.	20,88 m ²

Net Alan (Terrasız): 407,07 m²
Brüt Alan: 651,70 m²

** Net alana teras, havuz, makine daire ve üst otopark alanı dahil değildir.



ZEMİN KAT



BAHÇE KATI



"İşte hayat bu"

Dünyanın en güzel şehirlerinden birinde villanız var.
Karşınızda alabildiğine mavi bir göl.

Göle bakan bahçe hayatınızın en önemli parçası.
Dilediğiniz zaman havuza giriyor, yürüyüş yapıyor,
komşularınızla tenis oynuyorsunuz.
Spor salonunda ter atıyor, saunada huzur buluyorsunuz.

Nesthom Lagün'de "**Bugün ne yapsam?**" diye başlayan
günüünüz; "**İşte hayat bu**" diye devam ediyor...

